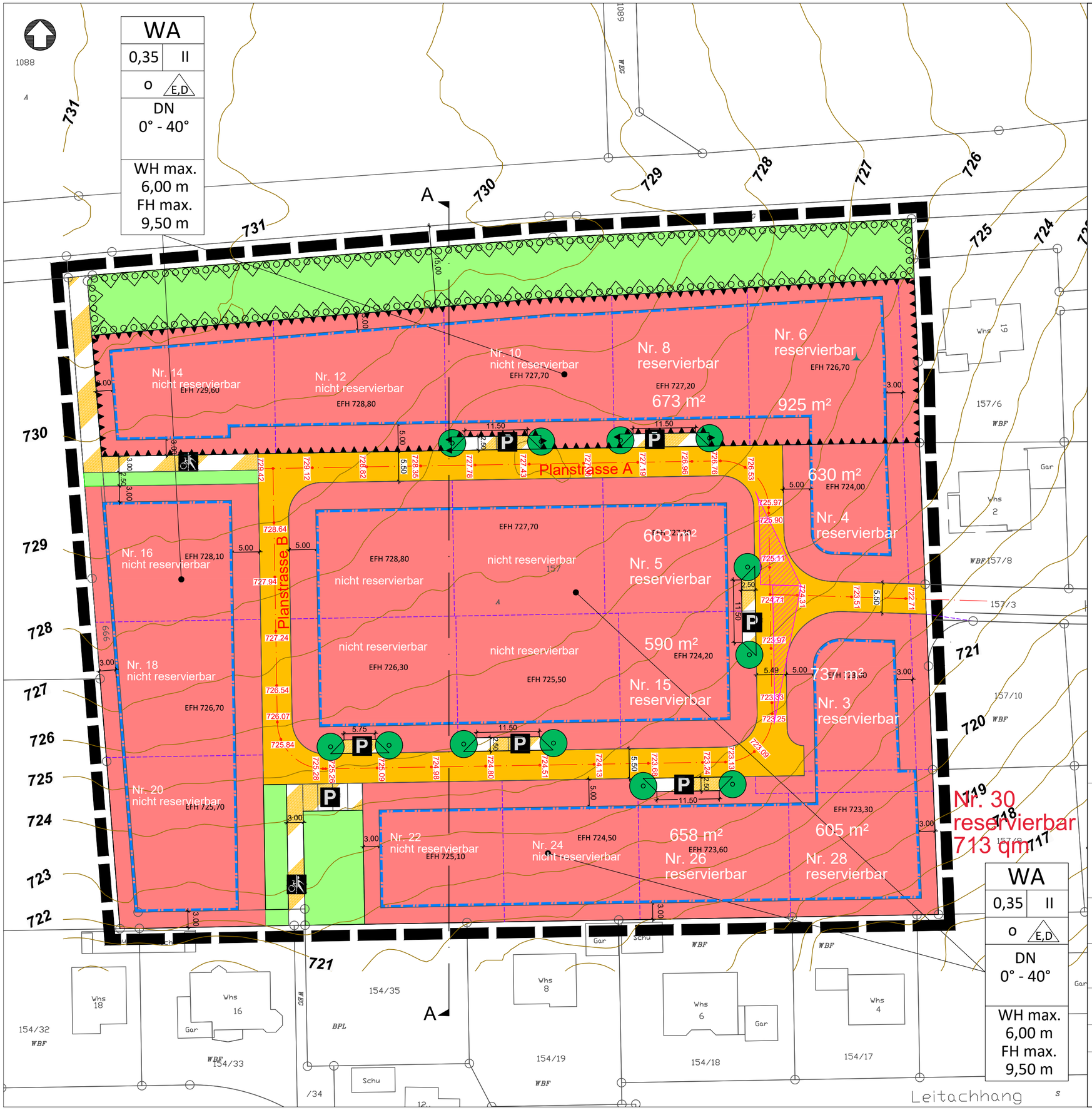

Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Rad- und Gehweg

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: Einzelmaßnahmen an den Gebäuden;
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Höhenlinien

Geplante Grundstücksgrenzen

Sichtdreiecke

EFH 728,00 — Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN. als unterer Bezugspunkt zur Bestimmung der Höhenlage der Hauptgebäude

157 — Bestehende Flurstücksnummern

Schnittverlauf f. Geländeschnitt

Erläuterung Nutzungsschablonen

1	1 - Art der baulichen Nutzung: allgemeines Wohngebiet
2 | 3	Fläche für den Gemeinbedarf: Zweckbestimmung Kindergarten
4	2 - Grundflächenzahl (GRZ)
5	3 - Zahl der Vollgeschosse
6	4 - Bauweise: o = offene Bauweise (E=Einzelhäuser / D=Doppelhäuser)
	5 - Dachneigung
	6 - maximal zulässige Wandhöhe (WH) u. Firsthöhe (FH)

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) Gemeinderat:
2. Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss:
3. Entwurfsfeststellung/Beschluss Offenlage Gemeinderat:
4. Bekanntmachung Öffentliche Auslegung:
5. Öffentliche Auslegung/Trägeranhörung (§§ 3 u.4. Abs.2 BauGB):
6. Abwägung Gemeinderat:
7. Satzungsbeschluss Gemeinderat (§ 10 BauGB):
8. Bekanntmachung/Inkrafttreten (§ 10 BauGB):

Gemeinde Leibertingen

Bebauungsplan "Thalheim West"
Ortsteil Thalheim

M. 1:500

gezeichnet 28.07.2021

Thomas Kölschbach
Architekt + Stadtplaner Dipl.Ing.(FH)
Mägdebergstraße 25
78576 Emmingen-Liptingen

ausgefertigt

Stephan Frickinger
Bürgermeister