Baugebiet Thalheim West

Reservierung von Bauplätzen ab Freitag, 18.11.2022 möglich

Die Interessensbekundung für einen Bauplatz im Baugebiet Thalheim West ist **ab Freitag, den 18.11.2022** über die E-Mailadresse: bauplatzreservierung@leibertingen.de möglich. Die Bewerbung gilt als getätigt sofern der Name, die Kontaktdaten und ein Beleg über die eingezahlten 1.000 € Anzahlung (gebündelt in einer Nachricht) erfolgt ist.

Die Bankdaten für die Gebühr zur Interessensbekundung sind:
Gemeinde Leibertingen
DE11 6905 1620 0000 0013 05
Sparkasse Pfullendorf-Meßkirch
GENODE1PFD
Als Verwendungszweck: „Reservierung Name“

Da es sich bei der 12-wöchigen Bewerbungsphase ergeben kann, dass sich auf die Grundstücke weitere Interessenten melden und die 1.000 € Reservierungsgebühr bezahlen, ist bis zum Ende der 12 Wochen Bewerbungsphase noch nicht sicher, an wen die Grundstücke vergeben werden. Die Auswahl bei mehreren Interessenten findet anhand eines transparenten Kriterienkatalogs statt. Hierbei werden unter anderem die Aufenthaltsdauer in der Gemeinde, die Dauer der beruflichen Tätigkeit in der Gemeinde und weitere Kriterien gewertet.

Um mit den Gemeindefinanzen sorgsam umzugehen, wird das Baugebiet erst ab 3 Reservierungen umgesetzt.

Da die aktuelle Lage eine verlässliche Planung erschwert, hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen, den üblichen Bauzwang von 2 Jahren auf 5 Jahre zu verlängern, sofern der Käufer hierfür 10 € je qm Aufpreis bezahlt.

Das Auswahlverfahren in Stichworten:

- Start der 12-wöchigen Bewerbungsphase gegen 1.000 € Reservierungsgebühr: 18.11.2022 - Zuschlag für den Bewerber: ab 10.02.2023 (erfolgt schriftlich)
- Anschließende Veranlassung der Rückzahlung der 1.000 € Reservierungsgebühr an Unterliegende
- Kauf des Grundstücks als "teilerschlossenes Grundstück" zu einem Teilbetrag des Grundstückswertes (reduziert die Grunderwerbsteuer des Käufers) unter Berücksichtigung der 1.000 € Anzahlung
- Erhebung des Erschließungsbeitrags per Bescheid nach finaler Erschließung und Abrechnung des Baugebietes

Aktuell geht die Gemeinde von einem Bauplatzpreis von 140 €/qm aus. Die endgültigen Kosten sind erst nach der Ausschreibung solide greifbar.

Der Interessent hat binnen der 3 Monatsfrist die Auflassung beim Notar vorzunehmen. Anderenfalls wird der Bauplatz dem rangnächsten Interessenten angeboten und die Reservierungsgebühr zur Deckung der Aufwendungen einbehalten. Den aktuellen Lageplan mit den geplanten Grundstückszuschnitten können Sie als PDF-Datei auf der Gemeindehomepage www.leibertingen.de herunterladen.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen unter 07466/9282-21 (Siegfried Müller).